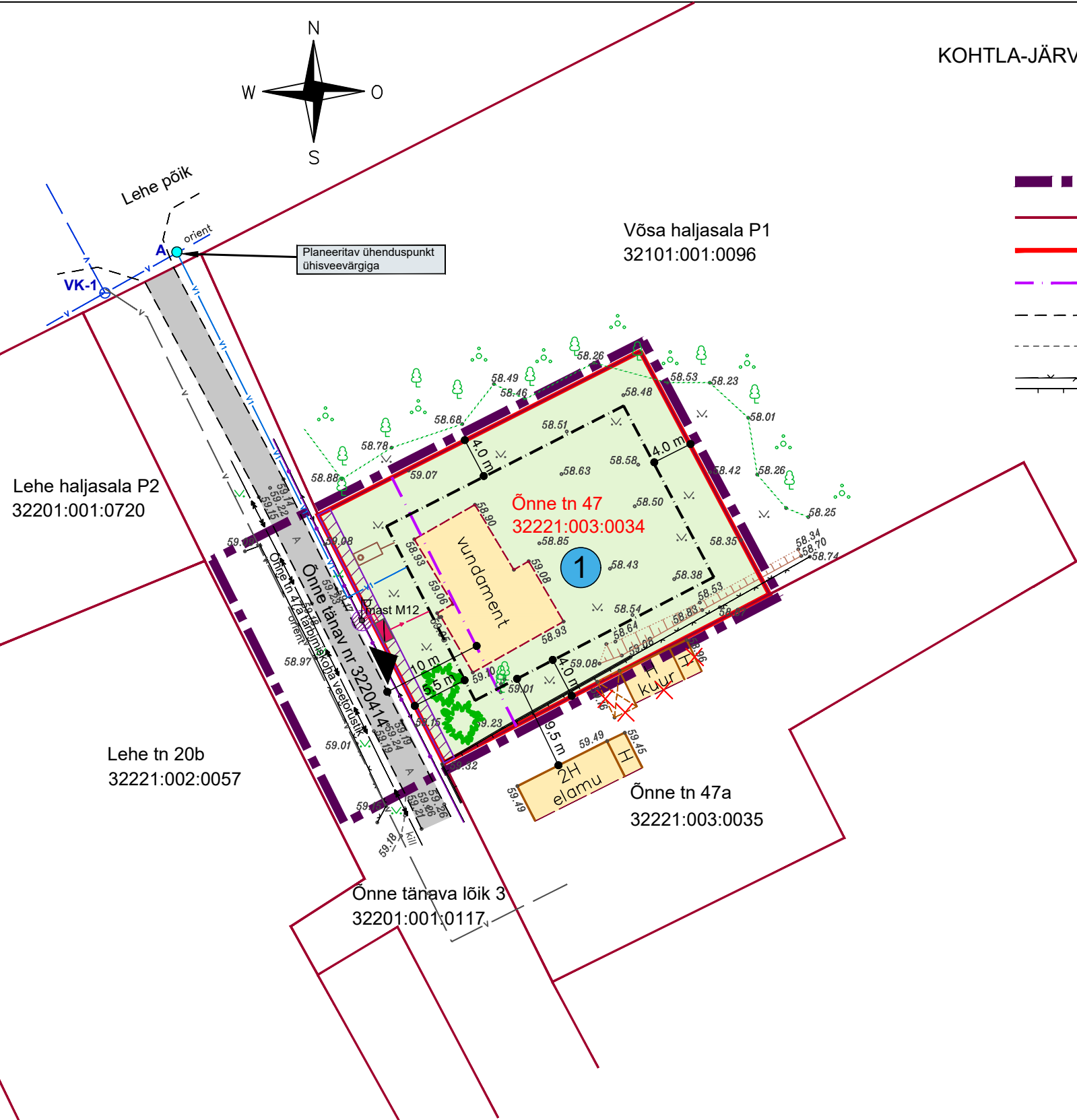


KOHTLA-JÄRVE LINNA KUKRUSE LINNAOSA ÕNNE TN 47 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD M 1:500



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Õnne tn 47 kinnistu piir
- Kohaliku tee kaitsevöönd 10 m
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- OI.ol. kruuskattega teed ja alad
- Olemasolevad piirded (võrkaed / puitaet)
- OI.ol. valgustusmast
- OI.ol. kõrghaljastus
- Planeeritav haljastus
- Pl. juurdepääs krundile

- OI.ol. hooned
- OI.ol. autoliikluse ala
- OI.ol. vundament (EHR kood 102038291)
- OI.ol. haljasala
- Pl. krundi hoonestusala

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

- OI.ol. keskpinge maakaabel
- OI.ol. 0,4 kV madalpingeõhuliin
- OI.ol. sideõhuliin
- OI.ol. ühisveevärgi torustik
- OI.ol. Õnne tn 47a tarbimiskoha veetorustik

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD (VT MÄRKUS 3)

- Pl. veetorustik / ühenduskoht
- Pl. madalpinge maakaabel / liitumiskilp
- Planeeritud mahuti illustratiivne võimalik asukoht 5 m kujaga
- Likvideeritav või ümbertõstetav objekt
- Tehnovõrgu kaitsevöönd / tehnorajatisel talumise servituudiala (0,4 kV elektriohuliin, mast)

- Märkused:
- Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 18.07.2025, töö nr 3182-07-25.
 - Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
 - Juurdepääsu täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus sõltuvalt hoonestuse paiknemist.

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Pos. number	Aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	täisehitus-protsent	lubatud hoonete arv	hoonete lubatud kõrgus/korruselisuus	parkimis-kohtade arv
1	Õnne tn 47	100% EP*;	970 m ²	250 m ²	25%	2**	8,5 m / 2 (üksikelamu) 5,0 m / 1 (abihoone)	3

* EP- PEREELAMU MAA;
** 1 üksikelamu + 1 abihoone;

		INARI WORKS OÜ Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi tel 5500791 galina.neiken@gmail.com		Reg.kood 12110395 EEP003554	Objekti asukoht: Kukruse linnaosa Kohtla-Järve linn Ida-Viru maakond
DP korraldaja:		Kohtla-Järve Linnavalitsus			
Objekt:		Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneering			Mõõtkava: 1:500
Joonis:		PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD			Joonise nr: 2
Koostaja:	Galina Neiken	Vastutav isik:	Tatiana Zhuravleva	Töö nr: DP 86-26	
Huvitatud isik:	Eraisik		volitatud arhitekt, tase 7		
				Kuupäev: 19.05.2026	